

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

DÀNH CHO CĂN HỘ TÒA R6, DỰ ÁN VINHOMES ROYAL CITY

----- Hiệu lực từ ngày 07/3/2015 -----

I. CHÍNH SÁCH CHUNG

Thời gian áp dụng: từ ngày 07/3/2015

Dành cho: Khách hàng mua căn hộ tòa R6 - Vinhomes Royal City. Các khách hàng đã Đặt cọc/Ký Thỏa thuận đặt cọc/Ký Hợp đồng thuê dài hạn/Ký Hợp đồng mua bán trước ngày 07/3/2015 áp dụng theo Chính sách bán hàng tại thời điểm ký kết

Chính sách chiết khấu mua từ 2 căn trở lên: Khách hàng mua từ 02 căn hộ trở lên (cùng đứng tên trên HĐMB) hoặc Cư dân Vinhomes Royal City mua căn hộ thứ 2 trở lên cho Bản thân/Người thân (Anh chị em ruột, Bố mẹ, Con ruột) của Chủ đầu tư tại Dự án được chiết khấu thêm **01%** vào giá bán trước VAT của các căn hộ đó.

Lãi suất trả trước: Khách hàng thanh toán trước sẽ được hưởng chiết khấu trả trước với mức lãi suất 7%/năm trên tổng số tiền thanh toán trước và số ngày thanh toán trước

II. CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MÃI

Khách hàng mua căn hộ được Tặng Vé vui chơi giải trí với các hạng mục Vui chơi giải trí tại TTMM Vincom Mega Mall Times City và TTTM Vincom Mega Mall Royal City. Số lượng 10 vé/năm trong vòng 03 năm với tổng giá trị **6.000.000 đồng/căn**. Vé có giá trị trong vòng 03 tháng kể từ ngày phát hành và khách hàng được nhận vào ngày bàn giao căn hộ.

III. CÁC GÓI SẢN PHẨM/DỊCH VỤ CÓ THỂ LỰA CHỌN

STT	GÓI SẢN PHẨM/DỊCH VỤ	MÔ TẢ SẢN PHẨM/DỊCH VỤ	ĐƠN GIÁ BÁN (chưa VAT)
1	Gói Dịch vụ quản lý căn hộ 10 năm trả trước	Gói Dịch vụ quản lý căn hộ theo tiêu chuẩn của Vinhomes trong vòng 10 năm. Mức phí năm đầu tiên 12.000 đồng/m ² thông thủy/tháng và không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: trông xe, điện, nước nóng lạnh, thông tin liên lạc, truyền hình cáp...	1.000.000 đồng/m² thông thủy
2	Gói 10 năm nước nóng	Ưu đãi phí nước nóng cố định ở mức 30.000 đồng/m ³ trong vòng 10 năm không tăng giá	20.000.000 đồng/gói
3	Gói Dịch vụ Vinmec	Gói VIP Vinmec Family dành cho 04 người (02 người lớn, 02 trẻ em) và có giá trị trong vòng 12 tháng (dịch vụ chăm sóc sức khỏe không chịu VAT)	30.000.000 đồng/gói
4	Gói Dịch vụ Vinschool	Gói dịch vụ giáo dục tại Trường Phổ thông liên cấp Vinschool gồm 100% tiền học phí và tiền ăn trong vòng 01 năm học	35.400.000 đồng/gói
5	Gói Dịch vụ nghỉ dưỡng Vinpearl	Gồm 6 đêm nghỉ dưỡng tại Vinpearl Resort Phú Quốc/Nha Trang (phòng Deluxe Garden View) có giá trị trong vòng 12 tháng	38.400.000 đồng/gói

IV. HỖ TRỢ THỦ TỤC VAY VỐN NGÂN HÀNG

Chủ đầu tư kết nối và hỗ trợ phần thủ tục giao dịch của Khách hàng với Ngân hàng đối tác khi khách hàng có nhu cầu vay vốn ngân hàng

V. CHÍNH SÁCH NHẬN CĂN HỘ THÔ ĐỂ TỰ HOÀN THIỆN

Áp dụng với 100 căn hộ ký Thỏa thuận đặt cọc không muộn hơn ngày 31/3/2015 và khách hàng phải cam kết hoàn thiện xong căn hộ trong vòng 6 tháng kể từ thời điểm bàn giao căn hộ thô. Khách hàng nhận thô được trừ **4.500.000 đồng/m²** thông thủy vào giá bán căn hộ trước VAT.

VI. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

TIẾN ĐỘ	THỜI HẠN
Đặt cọc	100 triệu đồng/căn
Lần 1:	30% Giá bán căn hộ (có VAT, đã gồm phần Đặt cọc) ngay khi ký HĐMB, tức 7 ngày kể từ ngày đặt cọc
Lần 2:	20% Giá bán căn hộ (có VAT) trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Lần 3:	20% Giá bán căn hộ (có VAT) trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký HĐMB nhưng không muộn hơn ngày 30/6/2015
Lần 4:	30% Giá bán căn hộ (có VAT) và Kinh phí bảo trì theo Thông báo bàn giao nhà, dự kiến từ tháng 10/2015

(*) Trong mọi trường hợp, khách hàng phải thanh toán 100% giá trị căn hộ trước khi nhận bàn giao căn hộ.

VII. THỦ TỤC KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ

THỦ TỤC	THỜI HẠN
Ký Thỏa thuận đặt cọc	Tại thời điểm đặt cọc 100.000.000 đồng/căn
Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB)	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc (tức 07 ngày kể từ ngày ký Thỏa thuận đặt cọc)